

Sehr schön gelegenes Grundstück am Ortsrand von Ebersbach-Neugersdorf. Auf diesem befindet sich eine Gärtnerei mit einer Produktionsgröße von 3000m², mit 3 Foliengewächshäusern (a ca. 500m²) und 2 großen Glas-Gewächshäusern (a ca. 768m²)

Die Gärtnerei wurde 1995- 1998 errichtet.

Das Wirtschaftsgebäude wurde 1998 in Massivbauweise gebaut.

Alle Gewächshäuser sind über einen Verbindungsbau erreichbar.

Zu dem Anwesen besteht eine Zufahrt, für Kunden und Personal ist eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen vorhanden.

Versorgungsmedien liegen im Grundstück: Wasser, Abwasser, Telekom, Strom, beheizt werden die Gewächshäuser momentan mittels Gases. Bei Bedarf kann das Inventar der Gärtnerei mit übernommen werden (Verhandlungssache)

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Gärtnerei mit ca. 2600m² Gesamtfläche.

Die Produktionsflächen teilen sich wie folgt auf:

Gärtnerei/Gartenbau unter Glas teilt sich auf zwei Bereiche auf:

1. Gewächshausfläche: 768 m², 4m Stehwandhöhe, Venlobau
2. Gewächshausfläche: 768 m², 4m Stehwandhöhe, Venlobau

Die Glasgewächshäuser sind mit einer automatischen Schattierungsanlage und einer Gießanlage ausgestattet. Diese Gewächshäuser könnten auch mit einer Photovoltaik-Anlage bestückt werden, hierfür gibt es spezielle Module im Fachhandel.

Die Stehwandflächen der Glasgewächshäuser sind doppelt verglast.

Gärtnerei/Gartenbau unter Folie teilt sich auf drei Bereiche auf:

1. Gewächshausfläche: 500m², 2,10m Stehwandhöhe
2. Gewächshausfläche: 500m², 2,10m Stehwandhöhe
3. Gewächshausfläche: 500m², 2,10m Stehwandhöhe

Die Foliengewächshäuser sind mit einer automatischen Belüftungsanlage und einer Gießanlage ausgestattet.

Verbinderbau:

in Venlobauweise (9,60m x 40m) mit Wirtschafts- und Sozialtrakt, Heizungsraum, Büroraum, 5m Stehwandhöhe, doppelte Seitenverglasung, Sandwichdacheindeckung
Wirtschaftsräume in Massivbauweise

Freiflächenbewirtschaftung teilt sich ebenfalls auf 2 Flächen auf:

1. Fläche: 1,6 ha mit Freilandgießwägen der Fa. Rathmarkers
2. Fläche: 768 m² (mit Fundament für drittes Glasgewächshaus)

Ausstattung

Für die Bewässerung stehen zwei Tiefbrunnen zur Verfügung.

Die Hofflächen sind teilweise asphaltiert.

Außerdem erfolgt die Bewässerung über ein Regenwasserauffangbecken mit einem Fassungsvermögen von 1100m³

Heizung: Gas und Öl (Alternative)

Die maximale Heizleistung beträgt: 500 MW/h pro Jahr, erweiterbar auf 750MW/h

Personal-/Aufenthaltsflächen:

- 1 Personalraum
- 1 Büroraum
- Nasszellen und Toiletten für Mann und Frau getrennt vorhanden
- Lagerraum/ Geräteraum
- Heizungsraum

Dazu gibt es eine große Anzahl an Stellflächen auf der Hofanlage

Weitere Spezifikationen:

- Topfmaschine
- Transportbänder
- GWH- und Freilandgießwägen
- zentrale GWH-Steuerungsanlage / Fa. Stratmann
- 1 Radlader
- Pumpe (Regenwasserauffangbecken) 30m³/h
- Mischanlage (Dünger)

Der Gartenbaubetrieb kann nach Vereinbarung im Betrieb übernommen werden.

Lage

Der Gartenbaubetrieb befindet sich am östlichen Ortsrand von Neugersdorf, direkt an der S148, ca. 3 Kilometer vom Ortskern der Stadt Neugersdorf entfernt.

Dort findet man alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Weiterhin erreicht man die Städte Löbau und Zittau innerhalb von 15-20 Minuten, Dresden innerhalb von 1 Stunde mit dem Auto.

Die A4 ist auch innerhalb von 30 Minuten erreichbar.

*Für Rückfragen wenden Sie sich an die Geschäftsstelle Dresden des Gartenbauverbandes Mitteldeutschland,
Tel.: 0351 849 1619*